

Hải Dương, ngày 27 tháng 7 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương (gọi tắt là Trung Tâm).

Địa chỉ: số 7/109 Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản:** UBND thành phố Hải Dương .

Địa chỉ: Số 106 đường Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

**3. Tên tài sản:** Quyền sử dụng 8.420,7 m<sup>2</sup> đất ở được chia thành 88 lô thuộc điểm quy hoạch Khu dân cư phía Đông đường Tân Dân, phường Việt Hòa, thành phố Hải Dương cụ thể như sau:

- 53 lô đất gồm các lô : LK1-1, LK2-3 đến LK2-25; LK3-2 đến LK3-16; LK4-2 đến LK4-15, giá khởi điểm là: 27.000.000 VNĐ/m<sup>2</sup>. (Hai mươi bảy triệu đồng một mét vuông);

- 07 lô đất gồm các lô : LK1-2; LK2-1; LK2-26; LK3-1; LK3-17; LK4-1; LK4-16, giá khởi điểm là: 28.400.000 VNĐ/m<sup>2</sup>. (Hai mươi tám triệu, bốn trăm nghìn đồng một mét vuông);

- 23 lô đất gồm các lô : LK2-27; LK2-58; LK3-19; LK3-40; LK5-1; LK5-24; LK7-22; LK7-1; LK6-1; LK6-21; LK4-18; LK4-37; LK5-21; LK5-44; LK8-1; LK8-22; LK8-25; LK8-46; LK7-46; LK7-25; LK6-42; LK6-23; LK1-36 .Giá khởi điểm : 25.200.000đ/m<sup>2</sup> (Hai mươi lăm triệu, hai trăm nghìn đồng một mét vuông);

- 05 lô đất gồm các lô từ LK1-3 đến lô LK1-7. Giá khởi điểm : 24.000.000đ/m<sup>2</sup> (Hai mươi bốn triệu đồng một mét vuông);

(Chi tiết vị trí, diện tích, kích thước các lô đất đấu giá có bảng kê chi tiết kèm theo).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 14/8 đến ngày 16/8/2023 ( trong giờ hành chính) .

- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí Khu dân cư phía Đông đường Tân Dân, phường Việt Hòa, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

**5. Thời gian, địa điểm, cách thức bán, tiếp nhận hồ sơ và phiếu trả giá**

- Thời gian đăng ký mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp từ ngày 03/8/2023 đến 15 giờ ngày 18/8/2023 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương . Địa chỉ: Số 7/109, Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương.

- Thời gian tiếp nhận phiếu trả giá bỏ vào hòm phiếu: Trong 05 ngày, từ 07 giờ ngày 14/8/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 18/8/2023 ( trong giờ hành chính). Địa điểm tiếp nhận phiếu trả giá: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương . Địa chỉ: Số 7/109, Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương.

**6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước của tài sản đấu giá**

Tổng giá khởi điểm của 88 lô đất (diện tích: 8.420,7 m<sup>2</sup> ) là: 223.611.520.000đ ( Hai trăm hai mươi ba tỷ, sáu trăm mười một triệu, năm trăm hai mươi ngàn đồng chẵn) .

a. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước của từng lô đất ( có bảng kê chi tiết kèm theo).



\* Lưu ý: Khách hàng được tham gia đấu giá tại tất cả các lô đất, nhưng mỗi 01 lô đất chỉ được đăng ký 01 hồ sơ tham gia đấu giá.

b. Tiền đặt trước: Tiền đặt trước cho lô đất tham gia đấu giá bằng: 20% tổng giá trị của lô đất theo giá khởi điểm và được làm tròn đến đơn vị tính là hàng nghìn đồng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 16/8/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 18/8/2023 (chậm nhất đến 16 giờ 30 phút ngày 18/8/2023 phải có báo có về tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương)

- Nộp tiền đặt trước hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Trung tâm theo nội dung sau (không nộp trực tiếp bằng tiền mặt hoặc bảo lãnh ngân hàng tại Trung tâm):

- Đơn vị thu hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương

- Số tài khoản: 129000057010 tại Ngân hàng thương mại cổ phần công thương Việt Nam - Chi nhánh khu công nghiệp tỉnh Hải Dương

- Nội dung nộp tiền: (Tên người đứng tên trong đơn) nộp tiền đặt trước đấu giá lô số:.....,dãy ..... khu phía Đông đường Tân Dân, phường Việt Hòa,

VD : Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá lô số 01 dãy LK1, khu phía Đông đường Tân Dân, phường Việt Hòa ( hoặc ghi Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước ĐG đất dãy LK1 lô 01 khu phía Đông đường Tân Dân, phường Việt Hòa)

(Tương tự cho các lô thuộc các dãy còn lại)

Cách ghi sai là: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước ĐG lô LK1-1 (hoặc LK1.1; LK11; LK1,1) khu phía Đông đường Tân Dân, phường Việt Hòa.

(Tương tự cho các lô thuộc các dãy còn lại)

Lưu ý: Khách hàng được tham gia đấu giá tại tất cả các lô đất, nhưng mỗi 01 lô đất chỉ được đăng ký 01 hồ sơ tham gia đấu giá. Khách hàng mua hồ sơ, nộp: Đơn, tiền đặt trước và phiếu trả giá đúng quy định tại Quy chế này về thời gian và số tiền phải nộp.

7. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu xây dựng nhà ở theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt (trừ trường hợp những người không được đăng ký tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản).

- Khách hàng chấp nhận và tuân thủ Quy chế cuộc đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm công bố kết quả trả giá: 08h00 phút ngày 21/8/2023 tại Hội trường UBND phường Việt Hòa, thành phố Hải Dương.

\* Trong trường hợp có thay đổi sẽ được Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương thông báo cụ thể để khách hàng nắm được.

9. Hình thức đấu giá: Bằng bỏ phiếu gián tiếp một lần cho vị trí từng lô đất. Khách hàng phải trả giá cho một mét vuông (01 m<sup>2</sup>) quyền sử dụng đất của lô đất đăng ký với mức giá trả tròn đến hàng trăm nghìn đồng.

10. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương, địa chỉ: số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, điện thoại 0220.3845363.



Hoàng Văn Sơn



**BẢNG KÊ CHI TIẾT DIỆN TÍCH, GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỢT I GỒM 88 lô đất tại khu dân cư phía đông đường Tân Dân, phường Việt Hòa,**

**thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương**

**(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 1092 /TBNY-Tr.T ngày 27/7 /2023)**

STT	Tên lô đất	Khu	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô đất)	Tiền đặt trước
<b>LK1</b>						
1	Lô 01	LK1	78,8	27.000.000	2.127.600.000	425.520.000
2	Lô 02	LK1	80,0	28.400.000	2.272.000.000	454.400.000
3	Lô 03	LK1	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
4	Lô 04	LK1	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
5	Lô 05	LK1	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
6	Lô 06	LK1	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
7	Lô 07	LK1	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
8	Lô 36	LK1	75,6	25.200.000	1.905.120.000	381.024.000
<b>LK2</b>						
1	Lô 01	LK2	91,4	28.400.000	2.595.760.000	519.152.000
2	Lô 03	LK2	102,0	27.000.000	2.754.000.000	550.800.000
3	Lô 04	LK2	102,0	27.000.000	2.754.000.000	550.800.000
4	Lô 05	LK2	102,0	27.000.000	2.754.000.000	550.800.000
5	Lô 06	LK2	102,0	27.000.000	2.754.000.000	550.800.000
6	Lô 07	LK2	102,0	27.000.000	2.754.000.000	550.800.000
7	Lô 08	LK2	102,0	27.000.000	2.754.000.000	550.800.000
8	Lô 09	LK2	102,0	27.000.000	2.754.000.000	550.800.000
9	Lô 10	LK2	102,0	27.000.000	2.754.000.000	550.800.000
10	Lô 11	LK2	102,0	27.000.000	2.754.000.000	550.800.000
11	Lô 12	LK2	102,0	27.000.000	2.754.000.000	550.800.000
12	Lô 13	LK2	102,0	27.000.000	2.754.000.000	550.800.000
13	Lô 14	LK2	102,0	27.000.000	2.754.000.000	550.800.000
14	Lô 15	LK2	102,0	27.000.000	2.754.000.000	550.800.000
15	Lô 16	LK2	102,0	27.000.000	2.754.000.000	550.800.000
16	Lô 17	LK2	102,0	27.000.000	2.754.000.000	550.800.000
17	Lô 18	LK2	102,0	27.000.000	2.754.000.000	550.800.000
18	Lô 19	LK2	102,0	27.000.000	2.754.000.000	550.800.000







STT	Tên lô đất	Khu	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô đất)	Tiền đặt trước
2	Lô 02	LK4	102,0	27.000.000	2.754.000.000	550.800.000
3	Lô 03	LK4	102,0	27.000.000	2.754.000.000	550.800.000
4	Lô 04	LK4	102,0	27.000.000	2.754.000.000	550.800.000
5	Lô 05	LK4	102,0	27.000.000	2.754.000.000	550.800.000
6	Lô 06	LK4	102,0	27.000.000	2.754.000.000	550.800.000
7	Lô 07	LK4	102,0	27.000.000	2.754.000.000	550.800.000
8	Lô 08	LK4	102,0	27.000.000	2.754.000.000	550.800.000
9	Lô 09	LK4	102,0	27.000.000	2.754.000.000	550.800.000
10	Lô 10	LK4	102,0	27.000.000	2.754.000.000	550.800.000
11	Lô 11	LK4	102,0	27.000.000	2.754.000.000	550.800.000
12	Lô 12	LK4	102,0	27.000.000	2.754.000.000	550.800.000
13	Lô 13	LK4	102,0	27.000.000	2.754.000.000	550.800.000
14	Lô 14	LK4	102,0	27.000.000	2.754.000.000	550.800.000
15	Lô 15	LK4	102,0	27.000.000	2.754.000.000	550.800.000
16	Lô 16	LK4	91,3	28.400.000	2.592.920.000	518.584.000
17	Lô 18	LK4	77,5	25.200.000	1.953.000.000	390.600.000
18	Lô 37	LK4	88,0	25.200.000	2.217.600.000	443.520.000
<b>LK5</b>						
1	Lô 01	LK5	101,2	25.200.000	2.550.240.000	510.048.000
2	Lô 21	LK5	98,3	25.200.000	2.477.160.000	495.432.000
3	Lô 24	LK5	101,2	25.200.000	2.550.240.000	510.048.000
4	Lô 44	LK5	119,5	25.200.000	3.011.400.000	602.280.000
<b>LK6</b>						
1	Lô 01	LK6	80,0	25.200.000	2.016.000.000	403.200.000
2	Lô 21	LK6	77,5	25.200.000	1.953.000.000	390.600.000
3	Lô 23	LK6	99,7	25.200.000	2.512.440.000	502.488.000
4	Lô 42	LK6	77,5	25.200.000	1.953.000.000	390.600.000
<b>LK7</b>						
1	Lô 01	LK7	77,5	25.200.000	1.953.000.000	390.600.000
2	Lô 22	LK7	77,4	25.200.000	1.950.480.000	390.096.000
3	Lô 25	LK7	77,5	25.200.000	1.953.000.000	390.600.000
4	Lô 46	LK7	77,5	25.200.000	1.953.000.000	390.600.000

STT	Tên lô đất	Khu	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô đất)	Tiền đặt trước
<b>LK8</b>						
1	Lô 01	LK8	77,5	25.200.000	1.953.000.000	390.600.000
2	Lô 22	LK8	77,8	25.200.000	1.960.560.000	392.112.000
3	Lô 25	LK8	77,5	25.200.000	1.953.000.000	390.600.000
4	Lô 46	LK8	86,5	25.200.000	2.179.800.000	435.960.000
<b>TỔNG</b>		<b>88 lô</b>	<b>8.420,7</b>		<b>223.611.520.000</b>	<b>44.722.304.000</b>